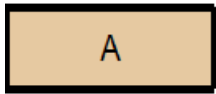


ALUEVARAUSMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ ALUEKUVAUKSET JA SUUNNITTELUOHJEET

**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen.

Indeksi + alueen nimi: A-1 Paavola, Möysä ja Mustankallionmäki.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on eri vuosikymmeninä rakentuneita pientaloalueita ja kerrostaloalueita. Alueen asunnoista noin 80 % on kerrostaloissa. Alueella on toteutumaton rakennusoikeutta. Asukkaita on noin 8400. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti, koulu). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Tonttilan lähiön ostoskeskus, vähittäiskaupan suuryksikkö). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen täydennysrakennusmahdollisuuksia tutkitaan. Lähiöostoskeskukseen saa sijoittaa 6000 k-m² kaupan tiloja.

Indeksi + alueen nimi: A-2 Liipola, Kerinkallio, Saksala, Taka-Lotila, Anttilanmäki ja Kittelä.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on pientaloalueita ja 1970–80 luvuilla rakennettuja kerrostalolähiöitä. Alueen asunnoista noin 80 % on kerrostaloissa. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Asukkaita on noin 8200. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti, koulu, terveyspalvelut). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Saksalan ja Liipolan lähiöiden ostoskeskukset, vähittäiskaupan suuryksikkö). Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka, uimahalli). Alueella on lämpökeskus. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on muinaismuistokohde. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Lepikonkadun toimitila-alue uusiutuu asuntoalueeksi. Alueen täydennysrakennusmahdollisuuksia tutkitaan. Lähiöostoskeskukseen saa sijoittaa 6000 k-m² kaupan tiloja.

Indeksi + alueen nimi: A-3 Asemantausta, Tornator ja Laune.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on sotien jälkeen rakennettuja pientaloalueita ja 1940-luvulta lähtien rakennettuja kerrostaloja ja lähiöitä. Asunnoista noin 75 % on kerrostaloissa. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Asukkaita on noin 7800. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti, koulu). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, vähittäiskaupan suuryksikkö). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Asemakaavoitettujen mutta rakentamattomien kortteleiden toteutus on 2010-luvulla.

Indeksi + alueen nimi: A-4 Mytjäinen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen rakennuskanta muodostuu 1900-luvun alkuvuosikymmeninä rakennetuista pientaloista. Asukkaita on 36. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: A-5 Sopenkorpi, Kärpänen, Kasakkamäki, Petsamo ja Riihelä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on kerrostaloalueita ja pientaloalueita. Pientaloalueet ovat osin tiivistyneet. Asunnoista noin 35 % on pientaloissa. Alueella on toteutumaton rakennusoikeutta. Asukkaita on noin 10600. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti, koulu, terveyspalvelut, palveluasuminen). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Metsäkankaan ja Riihelän lähiöiden ostoskeskukset). Alueella on muinaisrantoja ja arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on pohjavedenotto.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan. Palveluasumisen yhteen voidaan tutkia perhekerrostalojen sijoittamista. Lähiöostoskeskukseen saa sijoittaa 6000 k-m2 kaupan tiloja.

Indeksi + alueen nimi: A-6 Pallas, Tapanila, Kankola ja Kiikkula**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pientalovaltainen, mutta alueella on pienehköjä kerrostaloryhmiä. Asunnoista noin 60 % on kerrostaloissa. Rivitalojen osuus alueella on melko suuri. Alueella on toteutumaton rakennusoikeutta. Asukkaita on noin 4700. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti, koulu, terveyspalvelut, palveluasuminen). Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY). Alueella on muinaisrantoja.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Lähialueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon rajautuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Palveluasumisen yhteen voidaan tutkia perhekerrostalojen sijoittamista.

Indeksi + alueen nimi: A-7 Kivistönmäki, Mattilanmäki, Kiveriö**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin 1950–70 luvuilla rakentunutta kerrostaloaluetta. Alueen asunnoista noin 90 % on kerrostaloissa. Hirsimetsäntien alueelle on laadittu asemakaavoituksen periaatteet. Asukkaita on noin 5400. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti, palveluasuminen). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa). Alueella on sähköasema. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Hirsimetsäntien alueelle tulee yleiskaavan toteutusperiaatteiden mukaisesti vähitellen lisää asuinrakentamista.

Indeksi + alueen nimi: A-8 Ankkuri, Ruoriniemi ja Niemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin 1980-luvulta lähtien rakentunutta kerrostaloaluetta. Alueen asunnoista noin 90 % on kerrostaloissa. Alueella on täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Vuoripojankadun itäosassa ja Ruoriniemenkadun alkupäässä toimitila-alue uudistuu asuntoalueeksi. Ruoriniemen alueelle on tutkittu tornitorakentamista. Asukkaita on noin 3800. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti, palveluasuminen). Alueella on arvokkaita luontokohteita (suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan. Palveluasumisen yhteyteen tutkitaan perhekerrostalojen sijoittamista.

Indeksi + alueen nimi: A-9 Kivimaa ja Metsäpelto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on 1940–60-luvuilla syntyneitä pientaloaluetta ja 1970-luvulla rakennettuja kerrostaloalueita. Alueen asunnoista yli 80 % on kerrostaloissa. Alueella on täydennyskaavoituksen mahdollisuuksia. Asukkaita on noin 2900. Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa). Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti). Alueella on kallioita ja arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Indeksi + alueen nimi: A-10 Ahtialantien ja Holman-Kymijärven maantien liittymän länsipuoli**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on 1950-luvulla ja 1990-luvulla rakennettuja omakotitaloja. Alueella on noin 90 asukasta.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: A-11 Latomäki, Möysä****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on hieman asuntorakentamisen kapasiteettia. Nykyisin sillä on yksi asunto, jossa kaksi asukasta. Alueella on maisema-arvoja. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan mahdollisesti vasta vuoden 2025 jälkeen.

Indeksi + alueen nimi: A-12 Kauppiaankatu, Karisto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on nykyisin asumaton. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä ja palvelukysyntä kasvaa.

Indeksi + alueen nimi: A-13 Aurinkorinne, Purolaakso ja Karistonmäki, Karisto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen asuntokanta on kokonaisuudessaan pientaloja. Valtaosa alueen asuntokannasta on 2000-luvulla valmistunutta. Alueella on tarkempia suunnitelmia asemakaavoituksen pohjaksi. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Alue on yksi pientalorakentamisen painopistealueita kaupungissa. Asukkaita on noin 1200. Alueella on julkisia palveluita (koulu, päiväkotit). Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on vanhaa tiestöä.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä ja palvelukysyntä kasvaa. Lakialueet jätetään rakentamattomiksi. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Alueelle rakennetaan uusi lähiliikuntapaikka.

Indeksi + alueen nimi: A-14 Kujala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella sijaitsee haja-asutusalueen pientaloja eri vuosikymmeniltä. Alueella on hevostaloutta ja -harrastustoimintaa. Alueelle on laadittu kaavarunko. Asukkaita on noin 110. Alueen palvelukysyntä kasvaa vuoden 2025 jälkeen. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja) Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alue asemakaavoitetaan vuoden 2025 jälkeen. Asumisen ja avoimen peltoalueen väliin tulee jättää noin 50 metriä leveä suojavyöhyke. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: A-15 Nikkilä ja Venetsia**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin pientaloaluetta, joka on rakentunut sotien jälkeen asutustiloista tiivistyen. Alue sisältää toteutumaton rakennusoikeutta ja rakenteen täydennysmahdollisuuksia. Alueella on noin 2200 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (koulu). Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Indeksi + alueen nimi: A-16 Ämmälä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella sijaitsee kylämäisesti 60 omakotitaloa, joista osa on 1900-luvun alussa rakennettuja. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen ja Ämmälän osayleiskaava. Alueella on noin 110 asukasta. Alueen palvelukysyntä kasvaa vuoden 2025 jälkeen. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on vanhaa tiestöä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Ämmälän kyläkeskuksen läpi osoitettu uusi kokoojakatu ja kevyen liikenteen väylä toteutetaan shared space -periaatteella. Alue asemakaavoitetaan vuoden 2025 jälkeen. Asumisen ja avoimen peltoalueen väliin tulee jättää noin 50 metriä leveä suojavyöhyke. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: A-17 Renkomäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on vain pientaloja, joista vanhimmat ovat 1900-luvun alkupuolelta, mutta valtaosa on rakennettu viime vuosikymmeninä. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen ja Ämmälän osayleiskaava. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Alueella on noin 2500 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti, koulu). Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on muinaisranta ja muinaismuistokohde.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä ja palvelukysyntä kasvaa. Alueelle varataan tilaa julkisia lähipalveluita ja päivittäistavarakauppaa varten. Asumisen ja avoimen peltoalueen väliin tulee jättää noin 50 metriä leveä suojavyöhyke. Alueella noudatetaan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: A-18 Patomäki, Patoniitty ja Vartiolaakso**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on pientaloalueita, joista vanhimmat ovat 1940-luvulta ja uusimmat 2000-luvulta. Alueen asutuskannasta yli 80 % on pientaloissa. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Alueella on noin 2200 asukasta. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on ulkoilureitti.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä.

Indeksi + alueen nimi: A-19 Oksanen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on omakotialue, jonka vanha rakennuskanta on valmistunut 1950-luvulla. Aluetta on täydennysrakennettu eri aikoina. Alueella on noin 300 asukasta. Alueella on vanha tie.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: A-20 Tuomenoja****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen vanha rakennuskanta on valmistunut pääosin 1950-luvulla ja uusi 2000-luvulla. Alueella on noin 150 asukasta.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: A-21 Metsä-Hennala****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on pientaloja ja muutama rivitalo. Vanha rakennuskanta on pääosin 1950-luvulta, uudempi pääosin 1990-luvulta. Alueella on noin 610 asukasta. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä.

Indeksi + alueen nimi: A-22 Kukonkoski**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on 1900-luvun eri vuosikymmeninä rakentunutta pientaloaluetta. Alueella on noin 110 asukasta. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: A-23 Ala-Okeroinen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Haja-asutustyyppinen asutuskanta koostuu 1900-luvun jälkipuolella rakennetuista omakotiasunnoista. Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on 30 asukasta. Alueen palvelukysyntä kasvaa vuoden 2025 jälkeen. Alueella on arvokkaita luontokohteita (suojeltuja eliölajeja).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alue asemakaavoitetaan vuoden 2025 jälkeen. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: A-24 Okeroinen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on vanhaa väljästi rakennettua kylämäistä pientaloaluetta maatalousrakennuksineen. Asutuskanta koostuu omakotitaloista, joista vanhimmat ovat 1900-luvun alkuvuosilta. Valtaosa rakennuskannasta on 1940–50-luvuilta. Aluetta on viime vuosikymmeninä hieman täydennysrakennettu. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Okeroisten osayleiskaava. Alueella on 150 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alue asemakaavoitetaan vuoden 2025 jälkeen, mikäli rakentamisen ohjaus ja kunnallistekniikan toteuttaminen sitä edellyttävät. Asumisen ja avoimen peltoalueen väliin tulee jättää noin 50 metriä leveä suojavyöhyke. Nostavan logistiikkakeskuksen edellyttämä raidevaraus tulee ottaa huomioon radan varteen sijoittuvien alueiden suunnittelussa. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: A-25 Pirttiharju ja Koneharju**Alueen nykytilan kuvaus:**

Asuntokannasta noin 40 % koostuu 1970-luvulla rakennetuista kerrostaloasunnoista. Pientaloasunnot ovat pääosiltaan 1940–50-lukujen omakotitaloja ja 1990-luvun rivitaloasuntoja. Alueella on noin 700 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti). Alueella on kaupallisia palveluita (vähittäiskaupan suuryksikkö).

Suunnitteluohje:

Alueelle täydennyskaavoitetaan uusia asuinkortteleita vuoteen 2025 mennessä.

Indeksi + alueen nimi: A-26 Rautakankare ja Korpikankare**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen asunnoista yli 80 % sijaitsee pientaloissa. Alueen asuntokanta on rakennettu valtaosaltaan 1970–80-luvuilla. Alue sisältää hiukan täydennysrakentamismahdollisuuksia. Alueella on noin 1100 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti).

Suunnitteluohje:

Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Indeksi + alueen nimi: A-27 Mukkula ja Niemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin kerrostaloaluetta. Asuntokannasta yli 90 % sijaitsee kerrostaloissa, jotka on pääosin rakennettu 1960–70-luvuilla. Alueella on toteutumatonta rakennusoikeutta. Haapalankadun varteen voidaan tutkia tornirakentamista. Alueella on noin 4200 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti, koulu, terveyspalvelut). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Mukkulan lähiön ostoskeskus, vähittäiskaupan suuryksikkö). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueelle täydennyskaavoitetaan uusia asuinkortteleita vuoteen 2025 mennessä.

Lähiöostoskeskukseen saa sijoittaa 6000 k-m² kaupan tiloja.

Indeksi + alueen nimi: A-28 Kilpiäinen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Asuntokannasta runsas kolmannes on kerrostaloissa ja reilu neljännes rivitaloissa. Pääosa asunnoista on rakennettu 1960 - 80-luvuilla. Alueella on täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Alueella on noin 2500 asukasta. Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Indeksi + alueen nimi: A-29 Karjusaari**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin pientaloaluetta. Asuntokanta on rakennettu 1960-luvulta alkaen paljolti loma-asutuksen tilalle. Alueella on noin 260 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi).

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: A-30 Soltti****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin pientaloaluetta. Alueen asunnoista noin kolmannes on kerrostaloissa, loput lähes kokonaan omakotitaloissa. Talot on rakennettu pääosin 1970–80-luvuilla. Alueella on noin 520 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: A-31 Metsämaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on kerrostalovaltaista. Asuntokannasta noin 60 % sijaitsee 1960–70-luvuilla rakennetuissa kerrostaloissa. Alueen pientalot ovat 1950–60-luvuilta, 1980-luvulta ja 2000-luvulta. Alueella on noin 750 asukasta. Alueella on julkisia palveluja (päiväkoti). Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: A-32 Holma**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella olemassa oleva rakennuskanta on pääosin 1950-luvulta. Alueelle Alueella on noin 60 asukasta.

Suunnitteluohje:

Alue muuttuu toimitila-alueesta asumiseen. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä.

Indeksi + alueen nimi: A-33 Kytölä, Pesärinne ja Harjuniemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pientalovaltaista. Asuntokannasta noin 75 % on pientaloissa ja noin 25 % rivitaloissa. Valtaosa rakennuskannasta on 1980–90-luvuilta. Alueella on noin 1200 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on puro. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja 2010-luvulla. Alueen palvelukysyntä kasvaa vuoteen 2025 mennessä. Ranta-alueiden asutusta kehitetään ympärivuotiseen asumiseen vanhan rakennuskannan ja maiseman ehdoilla.

Indeksi + alueen nimi: A-34 Viuha ja Kaarlaakso**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pientaloaluetta. Asuntokanta on rakentunut pääosin 1980–90-luvuilla sekä 2000-luvulla. Aluetta rakennetaan edelleen. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Viuhan alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on noin 1000 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on vanhaa tiestöä ja muinaismuistokohteita.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä ja alueen palvelukysyntä kasvaa. Viuhan alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: A-35 Salalammi, Viuha**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella yksi asuttu ja kolme huvilakäytössä olevaa rantatilaa. Alueella on kaksi asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella asutaan jatkossa ympäri vuoden.

Indeksi + alueen nimi: A-36 Myllypohja, Ahtiala ja Kunnas**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pientaloaluetta. Asuntokannasta noin 60 % on omakotitaloissa, noin 30 % kerrostaloissa ja noin 10 % rivitaloissa. Asuntokanta on rakennettu pääosin 1980–90-luvuilla. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Alueella on noin 7400 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotit, koulu, terveyspalvelut). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Laitumen lähion ostoskeskus, vähittäiskaupan suuryksikkö). Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka). Alueella on lämpökeskus. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on muinaismuistokohteita.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä.

Lähiöstoskeskukseen saa sijoittaa 6000 k-m² kaupan tiloja.

Indeksi + alueen nimi: A-37 Kaukkari ja Koiskala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen asuntokanta koostuu pääosin viime vuosisadan loppupuolen vuosikymmeninä rakennetuista pientaloasunnoista, joista noin 25 % on rivitaloissa. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Osalle aluetta on laadittu kaavarunko. Alueella on noin 900 asukasta. Alueella on maakunnallisia maisema-arvoja (MARY). Alueella on vanhaa tiestöä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on muinaismuistokohteita.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Lakialueet jätetään rakentamattomiksi. Uudisrakentaminen sopeutetaan maisemaan arkkitehtuurin ja maisemasuunnittelun avulla.

Asumisen ja avoimen peltoalueen väliin tulee jättää noin 50 metriä leveä suojavyöhyke. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Alueen tarkempaa suunnittelua ohjataan yleiskaavan toteutusohjeiden avulla.

Indeksi + alueen nimi: A-38 Lehmus**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on parikymmentä 1900-luvun eri vuosikymmeninä valmistunutta omakotirakennusta. Asukasluku on noin 40. Alueen palvelukysyntä kasvaa vuoden 2025 jälkeen. Alueella on kallioita, metsäselänteitä ja arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alue asemakaavoitetaan vuoden 2025 jälkeen ja palvelukysyntä kasvaa. Alueelle varataan tilaa julkisia lähipalveluita ja päivittäistavarakauppaa varten. Alueen pohjoisen ja eteläisen osan välillä on joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteys sekä ulkoilureitti, muttei läpiajoa henkilöautolla.

Indeksi + alueen nimi: A-39 Kolava**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella sijaitsee neljä tilaa, joista kolme on asuttuja. Alueen kolmessa omakotitalossa on yhteensä seitsemän asukasta.

Suunnitteluohje:

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

Alue varataan Päijät-Hämeen maakuntakeskusta ja sen vaikutusalueetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

Indeksi + alueen nimi: C-1 Ydinkeskusta**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen asuntokanta sijaitsee miltei kokonaan kerrostaloissa, joita on rakennettu kaikkina Lahden kaupunkina olon vuosikymmeninä. Alueella on toteutumaton rakennusoikeutta. Asukkaiden on noin 10300. Alueella on monipuoliset julkiset ja kaupalliset palvelut. Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueen arvopuistoja ovat Kaupungintalon puisto, Alatori, Kirkkopuisto ja Erkonpuisto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Keskustakaupan isot yksiköt keskitetään ydinkeskustan alueelle. Saimaankadun ja Kauppakadun välisiin kortteleihin voidaan tutkia tornitalojen sijoittamista. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä koskevissa suunnitelmissa huolehditaan, että kohteen ja sen lähiympäristön tunnusomaiset piirteet säilyvät. Tärkeitä Apoli-teemoja: Keskustan kaupunkimaisema ja kaupunkikuva, maamerkit, näkymät, hyvä suunnittelu ja laadukas rakentaminen, viimeistely viherympäristö.

Indeksi + alueen nimi: C-2 Paavola**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen asuntokanta on pääosin kerrostaloissa, joista yli puolet on rakennettu 1990–2000-luvuilla. Pienkerrostalotyyppinen rakennuskanta on rakennettu sota-ajan molemmin puolin. Alueella on noin 2400 asukasta. Alueella on asumisen kapasiteettia. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Indeksi + alueen nimi: C-3 Rautatieaseman/matkakeskuksen ympäristö**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on suurten muutosten ja laajan kehittämisen kohteena. Alueella on noin 20 asukasta. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY). Alueella on maisema-arvoja.

Suunnitteluohje:

Lahden matkakeskus sijoitetaan radan pohjoispuolelle ja Uudenmaankadun itäpuolelle. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueelle laaditaan uusia asumisen ja elinkeinoelämän kortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen sijainti Lahden maiseman, imagon ja identiteetin kannalta tärkeällä paikalla Salpausselän ja Radiomäen etelärinteellä. Radiomäen eteläpuolelle voidaan osoittaa tehokasta rakentamista siten, että Salpausselän ja Radiomäen silhuetti säilyy ehjänä. Rakentamisen tulee suuntautua etelään ja muodostaa katutilaa Mannerheiminkadun puolelle. Terrassirakentamisella on tavoite luoda tehokkaalla rakentamisella vihreä ilme kaukomaisemassa. Alueen kaupalliset palvelut keskitetään matkakeskuksen läheisyyteen. Matkakeskusta palvelevia pysäköintilaitoksia sijoitetaan radan eteläpuolelle, Uudenmaankadun itäpuolelle.

Indeksi + alueen nimi: C-4 Kartano, Kariniemi, Ranta-Kartano**Alueen nykytilan kuvaus:**

Asuntokanta on lähes kokonaan kerrostaloissa, joista valtaosa on 1990–2000-lukujen tuotantoa. Kariniemen omakoti-/pienkerrostalot ovat 1940–50-luvulta. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Asukkaita on noin 3900. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

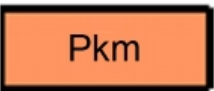
Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.



KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.

Alue varataan alueellisesti merkittävälle kaupan palveluille. Ympäristön tulee olla viihtyisää niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.



KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisää ja esteettisesti laadukasta niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-1 Lotila

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on autokauppaa ja teknisten laitteiden kauppaa.

Suunnitteluohje:

Alueelle ei sallita päivittäistavaramyyntiä.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-2 Laune

Alueen nykytilan kuvaus:

Eteläisen Lahden kaupallinen keskus. Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Hypermarketien laajennukset harkittava tarkoin. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun.

Indeksi + alueen nimi: P-3 Hennala

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on päivittäistavaramyymälän yhteyteen syntyneitä pienimuotoista kaupallista toimintaa.

Suunnitteluohje:

Alueen muuttuessa varmistettava päivittäistavaramyymälän säilyminen.

Indeksi + alueen nimi: P-4 Sopenkorpi

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on pikaruokaravintola.

Suunnitteluohje:

Alueen muuttuessa Salpausselän osayleiskaava ohjaa suunnittelua.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-5 Kivimaa

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on päivittäistavaramyyntiä ja liikuntatoimintaa. Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita.

Suunnitteluohje:

Lisärakentaminen edellyttää liikenteen sujuvoittamista.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-6 Karisto

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on ostoskeskus. Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Alueelle on laadittu asemakaava. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-7 Kariston portti

Alueen nykytilan kuvaus:

Toimitila-alue. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-8 Nikkilä

Alueen nykytilan kuvaus:

Pääasiassa tilaa vaativan kaupan alue. Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö.

Suunnitteluohje:

Alueella ei sallita päivittäistavaramyymälää.

Indeksi + alueen nimi: P-9 Niemi

Alueen nykytilan kuvaus:

Auto- ym. kaupan alue

Suunnitteluohje:

Muutosalue. Aluetta suunnitellaan kokonaisuutena, joka käsittää Niemen elinkeinoelämän ja asumisen alueet sekä satamat.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-10 Holma

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on maisema- ja luontoarvoja.

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-11 Renkomäen liittymän kaakkoispuoli

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on maisema-arvoja. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen ja Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Alueen asemakaavoitus on vireillä. Alueelle tulee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-12 Renkomäen liittymän alue

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueella on vanha tie ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella ei sallita päivittäistavaramyymälää. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY

Alue varataan seudullisesti merkittävälle julkisille palveluille ja hallinnolle. Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata.

Indeksi + alueen nimi: PY-1 Laune ja Asemantausta

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on kirkkorakennuksia. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: PY-2 Salpausselkä

Alueen nykytilan kuvaus:

Lahden koulutuskonsernin kampus-alue. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Aluetta kehitetään yhteistyössä koulutuskonsernin kanssa.

Indeksi + alueen nimi: PY-3 Kivimaa

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on ala- ja yläkoulu. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: PY-4 Vipusenkatu

Alueen nykytilan kuvaus:

Koulutuskonsernin hallitsema alue. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Aluetta kehitetään yhteistyössä koulutuskonsernin kanssa.

Indeksi + alueen nimi: PY-5 Joutjärvi

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on kirkkorakennus. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Mahdolliset muutokset suunnitellaan yhteistyössä seurakunnan kanssa.

Indeksi + alueen nimi: PY-6 Metsäkangas

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on kirkkorakennus. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Aluetta kehitetään lähiöprojektin yhteydessä.

Indeksi + alueen nimi: PY-7 Mukkula

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on kirkkorakennus. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Mahdolliset muutokset suunnitellaan yhteistyössä seurakunnan kanssa.

Indeksi + alueen nimi: PY-8 Patomäki

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on sosiaalialan hoivalaitos. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella sallitaan vain korjausrakentaminen.

Indeksi + alueen nimi: PY-9 Päijät-Hämeen keskussairaala, (Pirttiharju)

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Mahdolliset laajennukset nykyisten tonttien alueella.

T

ELINKEINOELÄMÄN ALUE.

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisää ja esteettisesti laadukasta niin autoilijan kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

TY

ELINKEINOELÄMÄN ALUE.

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille, jotka eivät vaaranna pohjaveden laatua ja määrää. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisää ja esteettisesti laadukasta niin autoilijan kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: TY-1 Asko

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on toimistotiloja. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Aluetta kehitetään toimistovaltaisena. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: TY-2 Valimo -Sotka.

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on raskasta teollisuutta ja varastointia.

Suunnitteluohje:

Logistiikkapainotteisuus säilytetään alueen itäosassa.

Indeksi + alueen nimi: T-3 Lotila

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on monipuolista teollisuutta. Alue on merkittävä työpaikka-alue.

Suunnitteluohje:

Kehitetään kaupallisten palvelujen suuntaan, ei päivittäistavaramyyntiä.

Indeksi + alueen nimi: T-4 Nikula

Alueen nykytilan kuvaus:

Elinkeino toimintaa ja palveluita.

Suunnitteluohje:

Aluetta kehitettäessä on otettava eteläinen kehätie huomioon.

Indeksi + alueen nimi: T-5 Hennala

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on paperiteollisuutta. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueelle voi sijoittaa tehtaanmyymälän tms. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: T-6 Hennalankatu

Alueen nykytilan kuvaus:

Tienpidon varikkoalue.

Suunnitteluohje:

Alueen muuttuessa asuminen on ensisijainen vaihtoehto.

Indeksi + alueen nimi: T-7 Metsä-Pietilä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on teollisuutta ja varastointia. Alueella on lähteitä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: T-8 Lasitehtaan alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Säilyy teollisuusalueena. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueelle voidaan sijoittaa sähköasema tai lämpökeskus. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: TY-9 Kärpänen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Elintarviketeollisuuden keskus. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueelle voidaan sijoittaa sähköasema tai lämpökeskus. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: T-10 Niemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Cleantech-yritysten keskus. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Aluetta kehitettäessä otetaan huomioon ympäristötekniologia sekä luovien alojen yritykset. Alueen maankäytössä tulee huomioida viheryhteystarve rantaan esim. keskuspuiston muodossa.

Indeksi + alueen nimi: T-11 Niemen, Holman ja Mukkulan alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on muuttunut teollisuudesta palvelujen suuntaan. Länsiosassa on merkittävä työpaikka-alue. Alueen itäosiin on laadittu kaavarunko. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella sijaitsee tuotantolaitos, joka on luokiteltu suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavaksi (Nor-Maali Oy).

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Laadittaessa asemakaavaa suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavan laitoksen konsultaatioalueella (1 km etäisyys) on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselta lausunto ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

Indeksi + alueen nimi: T-12 Kiviharju, Holma**Alueen nykytilan kuvaus:**

Teollisuusaluevaraus. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Tutkitaan muutosta asumisen suuntaan. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: T-13 Savontien alue, Pesäkallio**Alueen nykytilan kuvaus:**

Ympäristöhaittaa aiheuttamatonta toimintaa.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: T-14 Vipusen alue

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on monipuolista elinkeinoelämää. Tuotantotoimintaa, palveluita ja tukkukauppaa. Alueella on sähköasema. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueelle ei sallita päivittäistavaramyyntiä.

Indeksi + alueen nimi: T-15 Mustanpuron alue

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on korjaamo-, metallinkeräys- ja palvelutoimintoja.

Suunnitteluohje:

Raaka-aineet ja tarvikkeet on sijoitettava katosten alle.

Indeksi + alueen nimi: T-16 Taipaleenmäen alue

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on metalliteollisuutta.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: TY-17 Puustellintien alue

Alueen nykytilan kuvaus:

Sairaalalaitteiden valmistusta. Alueella on laadittu kaavarunko. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO, perinnebiotooppi). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: T-18 Kariston toimitila-alue, Järvenpää

Alueen nykytilan kuvaus:

Varataan palveluille, toimistorakentamiselle ja tuotannolliselle toiminnalle. Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: TY-19 Ajoharjoittelurata

Alueen nykytilan kuvaus:

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: TY-20 VT4 ja VT12 liittymän itäpuoli

Alueen nykytilan kuvaus:

Betoniteollisuutta ja maa-ainesten varastointia. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Pienteollisuus otetaan huomioon aluetta kehitettäessä.

Indeksi + alueen nimi: T-21 Kujala

Alueen nykytilan kuvaus:

Logistiikka-alue. Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: T-22 Pippo

Alueen nykytilan kuvaus:

Toimitila-aluevaraus. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: T-23 Jokimaa

Alueen nykytilan kuvaus:

Monipuolinen työpaikka-alue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on vanha tie.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kaavoituksessa otetaan huomioon työllistävien yritysten sijainti. Alueelle sijoitetaan sähköasema muun maankäytön mukaisesti.

Indeksi + alueen nimi: T-24 Syväoja

Alueen nykytilan kuvaus:

Itäosa teollisuuden, varastoinnin sekä huolto- ja korjaustoiminnan aluetta. Alueen länsiosaan on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: T-25 Ylä-Okeroisten alueet

Alueen nykytilan kuvaus:

Konepajatoimintaa. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Okeroisten osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: TY-26 Koneharju

Alueen nykytilan kuvaus:

Sairaalan tukipalvelualue.

Suunnitteluohje:

Alueen kehitystä ohjailee Salpausselän osayleiskaava.

Indeksi + alueen nimi: T-27 Kymijärvenkadun alue, Koiskala

Alueen nykytilan kuvaus:

Toimitila-aluevaraus.

Suunnitteluohje:

Savonradan varaus pienentää aluetta. Tärinä ym. otetaan kaavoituksessa huomioon.

Indeksi + alueen nimi: T-28 Kirjosillankadun alue, Koiskala

Alueen nykytilan kuvaus:

Korjaus- varastointitoimintaa

Suunnitteluohje:

Alueelle voi sijoittaa yhdistettyjä työ- ja asuintiloja.

Indeksi + alueen nimi: T-29 Ahtiala, Lehmus

Alueen nykytilan kuvaus:

Toimitila-aluevaraus. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Tulevaisuudessa alueella sekä asutaan että työskennellään. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: TY-30 Kolavankadun ja Kiskokadun alue, Kolava

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on raskasta teollisuutta, asfaltti- ja betoniasema

Suunnitteluohje:

Suunnittelussa on otettava huomioon tuleva Nastolantie.

Indeksi + alueen nimi: T-31 Kankaanpäänkadun liittymän pohjoispuoli, Kolava**Alueen nykytilan kuvaus:**

Toimitila-aluevaraus. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja).

Suunnitteluohje:

Alue toteutuu eritasoliittymän rakentamisen jälkeen ja sinne voi sijoittaa pienen päivittäistavaramyymälän. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: T-32 Sapelikatku**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kierrätystoiminnan alue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja).

Suunnitteluohje:

Materiaalit on säilytettävä katoksissa tai sisätiloissa. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

**ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE.**

Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisää ja esteettisesti laadukasta sekä yritysten että asukkaiden näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T/A-1 Sopenkorpi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on erityyppisiä toimintoja kuten teollisuutta, varastointia, liike- ja toimistotiloja. Alueella on noin 70 asukasta. Rakennukset ovat pääosin 1900-luvulta; vanhin on rakennettu 1914. Alueella on useita punatiilisiä tehdasrakennuksia. Alueen kadut ovat suoraa ja leveitä. Rakentamattomilla tonteilla on ulkovarastointia. Alueen näkyvä maamerkki on SOK:n viljasiilo. Osa rakennuksista on vakaakäytössä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Sopenkorven teollisuusalue ja VR:n varikon alue muuttuvat vähitellen elinkeinoelämän ja asumisen seka-alueeksi. Samassa korttelissa ja samassa rakennuksessa asutaan ja työskennellään. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Asuminen sijoitetaan vain häiriöttömiin olosuhteisiin, nykyisen yritystoiminnan ja sen kehittämisen ehdoilla. Alueelle sallitaan uutta elinkeinotoimintaa, jos se ei aiheuta ympäristöhäiriötä. Arvokkaat vanhat teollisuuskiinteistöt säilytetään. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: T/A-2 Ruoriniemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella ei ole nykyisellään asuntoja eikä asukkaita. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alue muuttuu vähitellen teollisuuskäytöstä elinkeinoelämän ja asumisen alueeksi. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Asuminen sijoitetaan vain häiriöttömiin olosuhteisiin, nykyisen yritystoiminnan ja sen kehittämisen ehdoilla. Alueelle sallitaan uutta elinkeinotoimintaa, jos se ei aiheuta ympäristöhäiriötä. Arvokkaat vanhat teollisuuskiinteistöt säilytetään. Alueella voidaan tutkia tornitorakentamista. Rannan suuntainen ulkoilureitti on tarpeellinen. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: T/A-3**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on Ohitustiehen (vt 4) rajautuvaa metsää. Osalla alueesta on voimassa toteutumaton toimitilakortteleiden asemakaava, joka on vanhentunut.

Suunnitteluohje:

Yritykset ja työpaikat sijoitetaan Ohitustien (vt4) läheisyyteen, niin että rakennukset suojaavat asumista moottoritien melulta. Asuinrakennusten tulee muodostaa pienimittakaavainen maiseman reunavyöhyke viereiselle arvokkaalle maisema-alueelle.

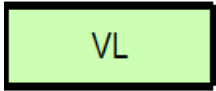
Indeksi + alueen nimi: T/A-4 Ämmälä

Alueen nykytilan kuvaus:

Alue on maaseutumaisesta haja-asutusalueesta. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen ja Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Yritykset ja työpaikat sijoitetaan Loviisan radan läheisyyteen suojaamaan asumista melulta ja tärinältä.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-1 Vanhan Loviisanradan ratauoma, Keski-Lahti

Alueen nykytilan kuvaus:

Kaupunkirakenteessa oleva viheryhteys ja kevyen liikenteen reitti. Ratauoma on historiallisen ajan muinaismuisto.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-2 Ursanharju ja Lotilanharju

Alueen nykytilan kuvaus:

Maisemaa hallitseva Salpausselän reunamuodostuma. Alue on geologisesti merkittävä. Alueella on itä-länsisuuntainen ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-3 Radiomäki ja Mytjäistenharju

Alueen nykytilan kuvaus:

Kaupunkimaisemaa hallitseva Salpausselän reunamuodostuma. Alue on maisemallisesti ja geologisesti merkittävä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-4 Kullankukkula ja Perhepuisto, Asemantausta

Alueen nykytilan kuvaus:

Launeen kaupunkilaaksoa reunustava viheralue. Alueella kulkee Launeen pitkittäisharju. Alueelle on istutettu puulajipuisto ja avointa niittymaisemaa. Alue on toiminnallisesti tärkeä viheralue. Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-5 Mytjäjärven ranta

Alueen nykytilan kuvaus:

Mytjäjärvi on pieni hiekkapohjainen suppajärvi. Alueella on uimaranta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY). Mytjäjärven eteläpuolella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rautatieaseman varikkoalue.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-6 Fellmaninpuisto, Keski-Lahti

Alueen nykytilan kuvaus:

Kaupunkirakenteessa oleva rakennettu puisto, johon liittyy historiallisia tapahtumia. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-7 Teivaanmäki, Salpausselkä

Alueen nykytilan kuvaus:

Järvimaisemaa hallitseva metsäpeitteinen Salpausselkä, joka laskee jyrkästi kohti rantaa. Alueella on maisemahistoriallisia- ja geologisia arvoja. Alueella on muinaisrantoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-8 Kariniemenpuisto ja Pikku-Vesijärvenpuisto

Alueen nykytilan kuvaus:

Vesijärven rantamaisemassa oleva korkea metsäpeitteinen mäki ja rakennettu rantapuisto. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-9 Kivistönmäen, Kiveriön, Pyhättömän, Joutjoen ja Metsäpellon lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Kiveriön kaupunginosaa kiertävä viheralueiden verkosto. Alueella on kallioita, vanhaa metsää ja äänitasoltaan (alle 45dB) hiljaisia alueita. Alueella on ulkoilureittejä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-10 Möysän ranta

Alueen nykytilan kuvaus:

Joutjärven rantavyöhyke. Alueen maaperä on hiekkaa. Alue on toiminnallisesti tärkeä viheralue.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-11 Suopursunpuisto Kokkokalliolla / Joutsari.

Alueen nykytilan kuvaus:

Joutjärveen pistävä reheväkasvuinen niemi. Alueella on maisema-arvoja ja kosteikko. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-12 Lotilan lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Asuinaluetta ja teollisuusaluetta rajaava viheralue. Kaupunkirakenteessa oleva viheryhteys. Alueen metsätyyppi on lehto. Alueella on vanha Loviisanradan ratapenkki. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-13 Lotilanmäki

Alueen nykytilan kuvaus:

Teollisuusaluetta jäsenöivä korkea metsäpeitteinen mäki.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-14 Liipolanmäki

Alueen nykytilan kuvaus:

Kerrostaloalueen keskellä oleva maisemallisesti ja toiminnallisesti tärkeä puisto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-15 Liipolan ja Nikkilänmäen lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Kerrostaloaluetta kehystävä maisemallisesti arvokas rinne ja sen vieressä oleva toiminnallisesti tärkeä viheralue. Alueella on ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-16 Kalliopuisto Nikkilässä.

Alueen nykytilan kuvaus:

Pientaloalueen keskellä oleva maisemallisesti ja toiminnallisesti arvokas viheralue.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-17 Laakso-Nikkilän, Ala-Nikkilän ja Venetsian lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Pientaloaluetta kehystävä vanha avoin peltoalue. Alueella kulkee Vartio-oja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on pohjavedenottamo. Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-18 Keijupuiston ja Launeen lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Kerrostaloalueen välittömässä läheisyydessä oleva maisemallisesti ja toiminnallisesti arvokas lehtipuustoa kasvava metsä. Alueella on puro.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-19 Launeen ja Ali-Juhakkalan lähivirkistysalue, Salinmäenpuisto

Alueen nykytilan kuvaus:

Koulun ja pientaloalueen välittömässä läheisyydessä oleva maisemallisesti arvokas mäki.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-20 Patomäen, Patoniityn, Vartiolaakson ja Oksasen alueen lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Porvoonjoen laaksossa sijaitseva kaupunkirakennetta toisiinsa liittävä viheralue. Alueella on ulkoilureittejä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-21 Patomäenpuisto Porvoonjoentien risteyksessä

Alueen nykytilan kuvaus:

Porvoonjoen laaksoa reunustava korkea metsäpeitteinen mäki. Alueella on avokalliota.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-22 Metsä-Hennalan ja Kukonkosken lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Pientaloalueen vieressä ja peltomaisemaa rajaava korkea mäki, jonka puusto on vanhaa. Alueella kulkee ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Porvoonjoen alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-23 Metsäkankaan, Männistönrinteen ja Kärpäsenmäen lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Salpausselän deltamuodostuman jyrkkärinteinen törmä, jolla on muinaisrantoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on pohjavedenottamo.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-24 Tapanilan lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Salpausselän reunamuodostuman jyrkkärinteinen pohjoisreuna, joka kehystää pientaloaluetta. Alueella on palstaviljelyalue. Alueella on pohjavedenottamo.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-25 Kankolan lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Vesijärven rannalla oleva toiminnallisesti tärkeä rantavyöhyke.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-26 Ankkurin ja Ruoriniemen lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Vesijärven rannalla oleva kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tärkeä rantapuisto.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-27 Ruoriniemen ja Niemen lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Vesijärven pienessä lahdenpoukamassa oleva rantavyöhyke.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-28 Ankkurin, Niemen ja Vesteråsin lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Vesijärven rantamaisemaa kehystävä korkea metsäpeitteinen kallioselänne. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-29 Niemen ja Vesteråsin lähivirkistysalue, Omenapellon mäki

Alueen nykytilan kuvaus:

Kaupunkirakennetta jäsenöivä korkea mäki. Alueella on vanhaa metsää.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-30 Vesteråsin pohjoispuolen lähivirkistysalue, Ruotsilanpuisto

Alueen nykytilan kuvaus:

Joutjoen laaksoa reunustava korkea mäki. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-31 Mukkulan ja Kilpiäisten lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Rakennetussa ympäristössä oleva viheralueiden kokonaisuus. Alueella on Vesijärven rantamaisemaa kehystävä rinnemetsä, maisematilaa luova Merrasojan laakso ja kulttuurivaikutteista rakennettua puistoa. Alueella on ulkoilureittejä ja palstaviljelyalue. Alueella on muinaisrantoja ja arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-32 Hörölän lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Joutjokea reunustava ja kaupunkirakennetta jäsenöivä korkea mäki, jossa kasvaa vanhaa metsää. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-33 Metsämaan ja Holman lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Metsämaan asuinalueetta kehystävä viheralue. Alue liittyy laajaan Pesäkallion retkeily- ja ulkoilualueeseen. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-34 Kytölän, Uustorpan, Pihämäen, Ripistön, Rekolan ja Mustapuron lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Virkistysalue, joka liittyy yhteen Pesäkallion ja Alasenjärven viheralueet. Alueella on vanhaa metsää. Alueella on palstaviljelyalue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Savontien pohjoispuolelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-35 Arjanlehdon lähivirkistysalue Kytölässä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alasenjärven rannalla oleva näköalakallio. Alueella on vanhaa metsää. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-36 Kaukkarin lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä oleva viheralue, joka liittyy vieressä olevaan maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen (MARY).

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: VL-37 Tonttilan, Ristkarin ja Latomäen lähivirkistysalueet****Alueen nykytilan kuvaus:**

Kerrostaloaluetta reunustava toiminnallisesti tärkeä viheralueiden kokonaisuus. Alueella on vanhaa metsää ja avokallioita. Mäkelänrinteen alueella on vanhan asutuksen jättämiä kerrostumia. Alueella on palstaviljelyalue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO, perinnebiotooppi). Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-38 Kariston, Aurinkorinteen, Purolaakson ja Karistonmäen lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä oleva toiminnallisesti tärkeä metsäinen mäki sekä Salpausselän jyrkkä pohjoisrinne. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: VL-39 Levon lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on Salpausselän reunamuodostumaa. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-40 Kolavan lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on Salpausselän reunamuodostuman lakialuetta, jossa on muinaisrantoja. Alueella on maisemallisia ja geologisia arvoja.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: VL-41 Renkomäen lähivirkistysalueet****Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientalokortteleiden keskellä oleva toiminnallisesti tärkeä viheralueiden kokonaisuus. Alueella on Rengonoja. Alueella on pohjois- eteläsuuntainen ja itä-länsisuuntainen ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen, Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: VL-42 Renkomäen liittymän eteläpuolen lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue liittyy toisiinsa Renkomäen ja Jokimaan seudullisesti laajat viheralueet. Viheryhdyden kannalta tärkeä virkistysalue. Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen, Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: VL-43 Ylä-Okeroisten lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä sijaitseva viheralue. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Okeroisten osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Nostavan logistiikkakeskuksen edellyttämä raidevaraus tulee ottaa huomioon radan varteen sijoittuvien alueiden suunnittelussa. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: VL-44 Riihelän, Kasakkamäen ja Petsamon lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on metsäpeitteistä Salpausselkää, jossa on muinaisrantoja. Alueella kulkee pohjois-eteläsuuntainen ekologinen viheryhteys, joka liittyy toisiinsa Salpausselän ja Porvoonjoen latvat. Alueella on palstaviljelyalue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-45 Koneharjun lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella sijaitsee Likolampi. Alueella on hiekkapohjainen uimaranta ja pieni suo. Alue on toiminnallisesti tärkeä viheralue.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VL-46 Karjusaaren lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärven rantaan pistävä kalliainen niemi. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VL-47 Viuhan lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä oleva kallioselänne ja puro, joka laskee Alasjärveen. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: VL-48 Kaarlaakson lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alasjärven tervaleppää kasvava rantavyöhyke, joka on linnustollisesti rikasta aluetta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-49 Sepänniemen, Purorinteen ja Pikarikiven lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alasjärven rantavyöhyke. Alueella on vanhaa metsää. Alueella kulkee järveä kiertävä ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-50 Sipuran lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloaluetta jäsenöivä viheralue. Alueella on pieni puropainanne. Alueella on ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VL-51 Kukonharjun lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Maisemaa hallitseva kuusivaltainen mäki. Alueella on vanhaa metsää.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: VL-52 Ala-Kunnaksen lähivirkistysalue****Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä sijaitseva toiminnallisesti tärkeä mäki. Alueella kulkee pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: VL-53 Kuhalan lähivirkistysalue****Alueen nykytilan kuvaus:**

Kymijärven luonnonmukainen pohjoisranta. Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on arvokkaita luontokohteita (suojeltuja eliölajeja).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-1 Paavola**Alueen nykytilan kuvaus:**

Ulkokenttä, joka sulautuu hyvin Paavolan kaupunkimaiseman reunalle.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: VU-2 Radiomäki****Alueen nykytilan kuvaus:**

Tunnettu yleisurheilun kilpakenttä, joka sijaitsee Salpausselän tasaisella lakialueella. Urheilukenttä on rakennettu 1922. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VU-3 Salpausselkä, urheilukeskus**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kansainvälisesti tunnettu talvilajien kilpa-areena, joka sijaitsee Salpausselällä lähellä Lahden kaupungin keskustaa. Alueella on pohjavedenottamo. Alueella on taistelukaivantoja vuodelta 1918. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VU-4 Kartano, Kisapuisto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Perinteikäs urheilupuisto, joka sijaitsee Lahden kaupungin keskustassa lähellä Pikku-Vesijärveä. Jalkapallostadion on rakennettu 1952. Alue on monipuolinen eri liikuntalajien keskittymä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VU-5 Kivimaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Iso lähiliikuntakenttä, joka soveltuu kaikkien ikäryhmien käyttöön.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: VU-6 Jalkaranta****Alueen nykytilan kuvaus:**

Liikuntakenttä, joka soveltuu kaikkien ikäryhmien käyttöön.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: VU-7 Mukkula****Alueen nykytilan kuvaus:**

Liikuntakenttä, joka on monipuolinen eri liikuntalajien keskittymä.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: VU-8 Jokimaa****Alueen nykytilan kuvaus:**

Hevosten ravirata ja kilpailukeskus. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VU-9 Pirttiharju**Alueen nykytilan kuvaus:**

Iso lähiliikuntakenttä, joka soveltuu kaikkien ikäryhmien käyttöön.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VU-10 Merrasjärvi/Soltti.

Alueen nykytilan kuvaus:

Uimaranta-alue, joka soveltuu kaikkien ikäryhmien käyttöön.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: VU-11 Pesäkallio.

Alueen nykytilan kuvaus:

Viheralue, jolla sijaitsee golf-kenttä ja ratsastustalli. Alueella on arvokkaita luontokohteita (uhanalaisia lintuja). Alueella on rikas linnusto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VU-12 Kytölä

Alueen nykytilan kuvaus:

Uimaranta-alue, joka palvelee lähialueen asukkaita. Alueella on arvokkaita luontokohteita (uhanalaisia lintuja).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VU-13 Herrasmanni

Alueen nykytilan kuvaus:

Luonnontilainen viheralue polkuineen ja uimarantoineen. Alue on alueellisesti tärkeä urheilu- ja virkistyspalvelu. Alueella on arvokkaita luontokohteita (uhanalaisia lintuja, LUMO). Alueella on rikas linnusto.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VU-14 Ahtiala

Alueen nykytilan kuvaus:

Uimaranta-alue, joka palvelee lähialueen asukkaita. Alueella on rikas linnusto.

Suunnitteluohje:

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

VR

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-1 Kerinkallion, Renkomäen ja Kujalan retkeily- ja ulkoilualueet

Alueen nykytilan kuvaus:

Laaja seudullinen retkeily- ja ulkoilualue, joka ulottuu kaupungin rajalta lähelle kaupungin keskustaa. Alueella on vanhaa metsää, soita, puroja, rikas linnusto, äänitasoltaan (alle 45 dB) hiljaisia alueita, ekologisia yhteyksiä ja ulkoilureittejä sekä palstaviljelyalue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on vanha Loviisanradan ratauoma. Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta. Renkomäessä on vireillä Miekkiön, Renkomäen, Ämmälän oikeusvaikutteinen osayleiskaava, Kujalaan on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Osayleiskaavan alueella noudatetaan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: VR-2 Rälssin ja Tuomenojan retkeily- ja ulkoilualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on osa Lahden kaupunkirakennetta kiertävää retkeily- ja ulkoilualueiden verkostoa. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VR-3 Salpausselän, Jalkarannan ja Pirttiharjun retkeily- ja ulkoilualueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Metsäpeitteinen Salpausselän reunamuodostuma. Alue on valtakunnallisesti merkittävä retkeily- ja ulkoilualue sekä toiminnallisesti tärkeä viheralue. Alueella on vanhaa metsää, suppia, muinaisrantoja, äänitasoltaan hiljaisia alueita (alle 45 dB). Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueen maisemassa on nähtävissä merkittäviä geologisen historian jäänteitä. Kintterönsuolla ja sitä ympäröivällä alueella on erityisen arvokkaita luonnonolosuhteita: Kosteikkoja, suppia, aarnialuetta ja rikas linnusto.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Nykyisen latu- ja polkuverkoston sekä liikenne- ja yhdyskuntateknisen verkon osien hienovaraiset kehittämis- ja kunnostustoimenpiteet tulee suunnitella siten, että niistä metsäkasvillisuudelle, eläimistölle ja maankamaralla aiheutuvat vauriot ovat mahdollisimman vähäiset. Kintterönsuolla ja sitä ympäröivällä alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluarvot. Alueella saa suorittaa ulkoilu- ja virkistysreittien reunametsien hoitotoimenpiteitä ja nuorten metsien suunnitelmallisia ja huolellisia harvennuksia. Myrskytuhopuut korjataan hyönteistuholain käytännön mukaisesti. Liikkumista alueella ohjataan luonnonympäristön kulumisen ehkäisemiseksi ja metsää hoidetaan siten, että luonnon ominaispiirteitä ennallistetaan. Kintterönsuon ja sitä ympäröivälle alueelle on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualue. Rauhoitusmääräyksissä määritellään tarkemmin alueen hoidosta ja käytöstä. Jokamiehenoikeuden piiriin kuuluvia käyttömuotoja ei alueella rajoiteta.

Indeksi + alueen nimi: VR-4 Vasikkasaari, Lankiluoto, Harvasaari, Koivusaari, Kaksoissaari.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärvässä sijaitsevia pieniä matalia saaria, jotka ovat järvimaiseman kannalta arvokkaita. Alue on linnustollisesti rikasta aluetta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: VR-5 Enonsaaren retkeily- ja ulkoilualueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Enonselän maisemaa hallitseva Vesijärven retkeilyyn soveltuva saari. Alueella on vanhaa metsää ja muinaisrantoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO). Alue liittyy maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VR-6 Selkäsaari**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärven maisemassa oleva pieni kalliainen saari. Alueella on luonnontilaista kasvillisuutta.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: VR-7 Pesäkallion ja Kilpiäisten retkeily- ja ulkoilualueet****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on osa laajempaa seudullista itä-länsi suuntaista retkeilyaluetta. Alueella on lehtometsää, kalliomaastoa ja muinaisrantoja. Alueella on ulkoilureittejä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alue liittyy länsipuolella olevaan Pesäkallion Natura-alueeseen.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluarvot. Liikkumista ohjataan luonnonympäristön kulumisen ehkäisemiseksi ja metsää hoidetaan siten, että luonnon ominaispiirteet säilyvät. Alueen ulkoilureittejä ja niiden ympäristöä hoidetaan niin, että liikkuminen on turvallista. Vanhoihin kuusikoihin toteutetaan suunnitelmallisia ja huolellisia harvennushakkuuta kirjanpainajan

tai maannousemasiemen aiheuttamien tuhojen ehkäisemiseksi. Nykyistä Pesäkallion luonnonsuojelualuetta on tarkoitus laajentaa sekä pohjoiseen että etelään. Rauhoitusmääräyksissä määritellään tarkemmin alueen hoidosta ja käytöstä. Jokamiehenoikeuden piiriin kuuluvia käyttömuotoja ei alueella rajoiteta.

Indeksi + alueen nimi: VR-8 Viuhan, Ahtialan ja Sydänkankaan retkeily- ja ulkoilualueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on osa laajempaa seudullista itä-länsi suuntaista retkeilyaluetta. Alueella on soita, suppia, muinaisrantoja ja hiljaisia alueita (alle 45 dB). Viuhassa on laajoja silokallioita, vanhaa metsää ja liito-oravia. Viuhassa on aarnialue. Salalammen ranta on osittain luonnontilainen. Kaarlammin ranta on luonnontilainen. Alueella on ulkoilureittejä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Viuhan luonnonalueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluarvot. Liikkumista Viuhan alueella ohjataan luonnonympäristön kulumisen ehkäisemiseksi ja metsää hoidetaan siten, että luonnon ominaispiirteet säilyvät. Koko Viuhan alueelle tehdään polku- ja ulkoilureittisuunnitelma hoito- ja käyttöohjeineen. Osalle aluetta on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualue. Rauhoitusmääräyksissä määritellään tarkemmin alueen hoidosta ja käytöstä. Jokamiehenoikeuden piiriin kuuluvia käyttömuotoja ei alueella rajoiteta.

Indeksi + alueen nimi: VR-9 Kaukkarin, Kuhalan ja Sudenniemen retkeily- ja ulkoilualueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kymijärven pohjoisreunaa myötäilevä metsäselänne. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella (MARY). Alueella on muinaismuistokohteita.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: VR-10 Kariston retkeily- ja ulkoilualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kymijärven eteläpuolella oleva ranta ja suo. Alue jatkuu etelässä maakunnallisesti tärkeään ekologiseen reitistöön ja Linnaistensuon Natura-alueeseen. Alueella on lehtoa ja tihkupintoja. Alueella on ulkoilureittejä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan vapaa-ajan asumiselle. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

Indeksi + alueen nimi: RA-1 Alasjärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee Alasjärven itärannalla. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: RA-2 Enonsaari****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee Enonsaaren rantavyöhykkeellä. Alueella on rikas linnusto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen luonnon ja rakennetun ympäristön ominaispiirteet.

RM

MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan matkailulle ja siihen liittyville toiminnoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen.

Indeksi + alueen nimi: RM-1 Salpausselkä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee Salpausselän laella ja liittyy laajaan retkeily- ja ulkoilualueeseen. Alueella on maisema- ja luontoarvoja.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: RM-2 Kartano, Teivaan alue****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla paikalla, jossa Vesijärvi ja Teivaan metsäselänne—Järvi-Suomi ja Salpausselkä—kohtaavat. Maiseman solmukohta on pääosin rakentamaton. Alueella on maisema- ja luontoarvoja.

Suunnitteluohje:

Rakentamisen tulee sopeutua Vesijärven rantamaisemaan. Lahden tunnettujen maamerkkien asemaa rantamaisemassa ei saa merkittävästi heikentää. Alueelle selvitetään mahdollisuuksia sijoittaa merkittävä kylpylähotellikonaisuus. Asemakaavatarkastelu ulottuu myös Teivaan rinteiden yläosaan kartassa katkoviivalla osoitetulle alueelle.

Indeksi + alueen nimi: RM-3 Mukkula**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee Vesijärven rannalla, jossa sijaitsee kartano ja sen ympäröimä maisemapuisto. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: RM-4 Herrasmanni**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee Alasjärven etelärannalla. Alueella on huoltorakennuksia ja asuntovaunualue. Alueella on toiminnallisesti tärkeä uimaranta. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on rikas linnusto.

Suunnitteluohje:

Alueelle saa sijoittaa matkailuvaunualueen. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

Indeksi + alueen nimi: RM-5 Enonsaari**Alueen nykytilan kuvaus:**

Saaressa sijaitseva matkailukohde, jossa on vanha huvila. Alueella on uimaranta palveluineen. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (uhanalaisia lintulajeja). Alueella on rikas linnusto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

RP

SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE.

Alue varataan ryhmäpuutarhoille. Alue ei ole tarkoitettu pysyvään asumiseen. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja maisemaan.

Indeksi + alueen nimi: RP-1 Kariston siirtolapuutarha-alue

Alueen nykytilan kuvaus:

Uusi aluevaraus siirtolapuutarhalle, joka sijaitsee lähellä Kymijärveä. Alueella on tarkempia suunnitelmia asemakaavoituksen pohjaksi.

Suunnitteluohje:

Alueella viljellään luonnonmukaisin menetelmin. Kemiallisten torjunta-aineiden ja lannoitteiden käyttö ei ole sallittua. Hulevedet käsitellään luonnonmukaisesti. Siirtolapuutarharakennuksiin rakennetaan mieluiten viherkatot. Alueelle sijoitetaan vain kuivakäymälöitä.

Indeksi + alueen nimi: RP-2 Kotiniemen siirtolapuutarha-alue

Alueen nykytilan kuvaus:

Siirtolapuutarha, joka sijaitsee lähellä Alasenjärveä. Alue on rakennettu vuonna 1985.

Suunnitteluohje:

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: LV-1 Teivaan satama

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on maisema- ja luontoarvoja.

Suunnitteluohje:

Rakentamisen tulee sopeutua Vesijärven rantamaisemaan. Lahden tunnettujen maamerkkien asemaa rantamaisemassa ei saa merkittävästi heikentää.

Indeksi + alueen nimi: LV-2 Vesijärven satama, Matkustajasatama.

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on kulttuurihistoriallisia arvoja (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: LV-3 Ruoriniemi

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on maisema- ja luontoarvoja.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: LV-4 Niemen venesatama

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-1 Teivaan voimalaitos

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on voimalaitos ja sähköasema. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: ET-2 Mukkula

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on lämpökeskus.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: ET-3 Nikkilä

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on sähköasema. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: ET-4 Ali-Juhakkala

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on jäteveden puhdistamo.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: ET-5 Hennala

Alueen nykytilan kuvaus:

Suunnitteluohje:

10 ha suuruinen alue varataan uudelle biopolttoaineita hyödyntävälle voimalaitokselle.

Indeksi + alueen nimi: ET-6 Sopenkorpi

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on lämpökeskus ja sähköasema.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: ET-7 Kujala

Alueen nykytilan kuvaus:

Alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja Salpausselän arvokkaassa maisemassa. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

10 ha suuruinen alue varataan toissijaisesti uudelle biopolttoaineita hyödyntävälle voimalaitokselle. Ensisijainen varaus on ET-5 Hennalassa. Voimalaitoksen sijoittaminen alueelle edellyttää ympäristönsuojeluviranomaisten kuulemista.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: ET-8 Kolava

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on sähköasema.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: ET-9 Kymijärven voimala

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on voimalaitos ja sähköasema. Voimalaitos on luokiteltu suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavaksi laitokseksi.

Suunnitteluohje:

Laadittaessa asemakaavaa konsultaatioalueelle (0,5 km etäisyys) pyydettyä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselta lausunto ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

Indeksi + alueen nimi: ET-10 Okeroinen

Alueen nykytilan kuvaus:

Suunnitteluohje:

Alueelle saa rakentaa sähköaseman.

Indeksi + alueen nimi: ET-11 Kujala

Alueen nykytilan kuvaus:

Suunnitteluohje:

Alueelle saa rakentaa sähköaseman.

Indeksi + alueen nimi: ET-12 Ahtiala

Alueen nykytilan kuvaus:

Suunnitteluohje:

Alueelle saa rakentaa sähköaseman.

EJ

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

Alue varataan maakunnalliselle yhdyskuntajätteen käsittelylle ja loppusijoitukselle.

Indeksi + alueen nimi: EJ-1 Kujala

Alueen nykytilan kuvaus:

Maakunnallinen jätteen käsittelykeskus, jonne on keskitetty jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoiminnot Päijät-Hämeessä.

Suunnitteluohje:

Aluetta tulee kehittää siten, että lähiseudun asutukselle aiheutuvat ajoittaiset hajuhaitat lievenevät.

EP

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

Alue varataan puolustusvoimien käyttöön. Alueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon maiseman, rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön arvot.

Indeksi + alueen nimi: EP-1 Hennala

Alueen nykytilan kuvaus:

Puistomaisessa ympäristössä sijaitseva rakennuskanta on pääosin 1910-luvulta. Uudempi rakennuskanta on 1950–70-luvuilta. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

Indeksi + alueen nimi: EH-1 Mustankallion hautausmaa

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on arkkuhautausmaa. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on maisema-arvoja.

Suunnitteluohje:

Arkkuhautausaluetta ei laajenneta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: EH-2 Radiomäki, Vanha hautausmaa

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on arkkuhautausmaa. Alueella on maisema- ja kulttuuriarvoja. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arkkuhautausaluetta ei laajenneta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: EH-3 Salpausselkä, Läntinen hautausmaa

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on arkkuhautausmaa. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on maisema-arvoja.

Suunnitteluohje:

Arkkuhautausaluetta ei laajenneta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: EH-4 Kolava, Levon hautausmaa

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on arkkuhautausmaa ja krematorio. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on maisema-arvoja.

Suunnitteluohje:

Alueelle tulee noin 150 uutta arkkuhautaa vuodessa. Alueelle toteutetaan uusi krematorio. Hautausmaan toiminnan kehittämisessä ja laajennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon Salpausselän maisema ja pohjavesi. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön ja maastonmuotoihin. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-1 Häränsilmän luonnonsuojelualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Salpausselän korkealla reunamuodostumalla sijaitseva suppalampi. Alueella on kosteikkoja ja rehevää rantakasvillisuutta. Alue on suojeltu vuonna 1983.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: SL-2 Ritämäen luonnonsuojelualue ja Kilpiäisten tikkametsä****Alueen nykytilan kuvaus:**

Ritamäki on kulttuurivaikutteista lehtometsää kasvava kallio. Kilpiäisten tikkametsä on lehtoa, jossa on rikas linnusto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Ritämäki on rauhoitettu 1962. Kilpiäisten tikkametsä on rauhoitettu 1995.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-3 Omaranta**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on rehevää rantakasvillisuutta. Alue on rauhoitettu 1994.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: SL-4 Kilpiäistenpohjan luonnonsuojelualue****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on lintujen suosima pesimä- ja levähdysalue. Alue on rauhoitettu 1986.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: SL-5 Pesäkallion luonnonsuojelualue****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on monien harvinaisten kasvien ja eläinten kasvupaikka ja elinympäristö. Alue kuuluu Natura -verkostoon. Alue on rauhoitettu 1989.

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-6 Sydänkankaan luonnonsuojelualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on merkittävä kangasvuokon kasvupaikkaa. Alue on rauhoitettu 1980.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: SL-7 Rättärin luonnonsuojelualue****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on vanhaa kulttuurivaikutteista puustoa. Alue on äänitasoltaan (alle 45 dB) hiljaista aluetta. Alue on rauhoitettu 1970.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: SL-8 Sietikan luonnonsuojelualue****Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on maakunnallisesti merkittävä geologinen harjumuodostuma. Alueella on pieni lampi ja suo. Alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella (MARY). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluarvot. Alueella saa tehdä metsälain sallimia metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Indeksi + alueen nimi: SL-9 Linnaistensuon luonnonsuojelualue

Alueen nykytilan kuvaus:

Alue kuuluu Natura-verkostoon. Luontotyyppi on karu keidassuo. Alue on rauhoitettu 1982.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: SL-10 Luhdanjoen luonnonsuojelualue

Alueen nykytilan kuvaus:

Alue on tulvivan joen luhtaniitty. Alue on lintujen suosima levähdyspaikka. Alue on rauhoitettu 1998.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: SL-11 Niemenmäki

Alueen nykytilan kuvaus:

Arvokas kallioalue, avoin kalliobiotooppi ja maisemakohde. Alue on uusi luonnonsuojelukohde.

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-12 Sikoniitty

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on puronvarsilehto. Alueella on rikas linnusto. Alue on uusi luonnonsuojelukohde.

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-13 Enonsaari

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on vanhaa metsää, kalliorinteitä, kääpiä, maapuita ja muinaisrantoja. Alue on rauhoitettu 2008.

Suunnitteluohje:

SM

MUINAISMUISTOALUE

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon ja/tai Päijät-Hämeen maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Indeksi + alueen nimi: SM-1 Pekanmäki

Alueen nykytilan kuvaus:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: SM-2 Linnaistensuon muinaismuistoalue Kujalassa

Alueen nykytilan kuvaus:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: SM-3 Renkomäki

Alueen nykytilan kuvaus:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueella on vireillä Miekkion, Renkomäen, Ämmälän oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: SM-4 Vartiolaakso, Ristola

Alueen nykytilan kuvaus:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: SM-5 Myllysaari

Alueen nykytilan kuvaus:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: SM-6 Viuha

Alueen nykytilan kuvaus:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: SM-7 Paakkolanmäki

Alueen nykytilan kuvaus:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

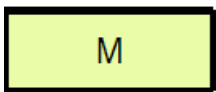
Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: SM-8 Sipura

Alueen nykytilan kuvaus:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Suunnitteluohje:



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue pidetään maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Alueella ei saa suorittaa yli hehtaarin suuruisia avohakkuita ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Peltoa ei saa metsittää ilman maisemallisten vaikutusten arviointia. Maa- ja metsätalousalueilla tulee vaalia maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: M-1 Kujalan maa- ja metsätalousalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Viheryhteystarpeen kannalta tärkeä metsäalue. Alueella on maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueen länsipuolella on Linnaistensuon Natura-alue.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Indeksi + alueen nimi: M-2 Syväojan maa- ja metsätalousalue Jokimaalla

Alueen nykytilan kuvaus:

Porvoonjokea ja Syväojaa reunustava metsäketju. Alueen asutus liittyy Hollolan puolen asutukseen. Virkistystarpeen kannalta tärkeä metsä- ja peltoalue. Alueella on ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on muinaismuistokohteita.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen maankäyttöä tutkitaan yhteistyössä Hollolan kunnan kanssa.

Indeksi + alueen nimi: M-3 Ala-Okeron maa- ja metsätalousalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Luhdanjoen itäpuolella oleva tulvaranta ja metsäinen selännealue. Alueella on kallioita, muinaisrantoja ja arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on muinaismuistokohteita. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: M-4 Okeron maa- ja metsätalousalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Alue on kulttuurimaisemaa jäsennöivä pelto- ja metsäalue. Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alue (MARY). Alueella on palstaviljelyalue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Okeron osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurimaisemaan tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Nostavan logistiikkakeskuksen edellyttämä raidevaraus tulee ottaa huomioon radan varteen sijoittuvien alueiden suunnittelussa. Alueella noudatetaan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: M-5 Hiekanummen maa- ja metsätalousalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Pientaloaluetta kehystävä kallioalue. Alueella on muinaisrantoja ja äänitasoltaan (alle 45dB) hiljaista aluetta.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: M-6 Hiekanummen, Ala-Kunnaksen, Lehmuksen maa- ja metsätalousalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella kulkee Sietikan pitkittäisharju. Alueella on vanhaa metsää, kallioita, suota, pieniä puroja sekä ekologisia käytäviä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO). Alue liittyy kaupungin itäpuolella olevaan laajaan Nastolan erämaa-alueeseen. Alueella on pohjavedenotto.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

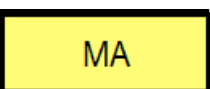
Indeksi + alueen nimi: M-7 Koiskalan maa- ja metsätalousalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (MARY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (perinnebiotooppi). Alueella on rikas linnusto.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurimaisemaan tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan maiseman arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaat perinnebiotoopit. Alue pidetään viljelyksessä maisema-arvojen turvaamiseksi.

Indeksi + alueen nimi: MA-1 Kujala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on Vartio-ojan laakson avointa peltomaisemaa. Alue sijaitsee kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Alueella on rikas linnusto.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Indeksi + alueen nimi: MA-2 Ämmälä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (MARY). Alueella on maakunnallisesti arvokkaita perinnebiotooppeja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on vanhaa tiestöä. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkion, Renkomäen, Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: MA-3 Renkomäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Porvoonjokea reunustava laaja peltoalue. Aluetta reunustaa muinaisen Itämeren muodostama rantavalli. Alueella on arvokkaita luontokohteita (suojeltuja eliölajeja). Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkion, Renkomäen, Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: MA-4 Okeroinen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja maisemakokonaisuus (MARY, LaRY). Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Okeroisten osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Nostavan logistiikkakeskuksen edellyttämä raidevaraus tulee ottaa huomioon radan varteen sijoittuvien alueiden suunnittelussa. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Indeksi + alueen nimi: MA-5 Viuha**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on paikallisesti merkittävä perinnemaisema. Alueella on rikas linnusto. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Indeksi + alueen nimi: MA-6 Koiskala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, perinnebiotooppeja). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

**Indeksi + alueen nimi: W-1 Joutjärvi****Alueen nykytilan kuvaus:**

Merkittävä virkistysjärvi. Kaksi uimarantaa ja melontakeskus. Virkistyskalastuskohde. Saa vetensä Salpausselän pohjavesistä. Hyvä vedenlaatu, herkkä ihmistoiminnan vaikutuksille esim. hulevesien kuormitukselle. Järvellä on kulttuurihistoriallisia arvoja.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.

Indeksi + alueen nimi: W-2 Mytjärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Salpausselän suppalampi, jossa uimaranta. Järvellä on kulttuurihistoriallisia arvoja.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.

Indeksi + alueen nimi: W-3 Pikku-Vesijärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärvestä ratapenkalla erotettu lahti. Virkistysjärvi puistossa. Virkistyskalastuskohde. Kärsii rehevöitymisestä. Järvellä on kulttuurihistoriallisia arvoja.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.

Indeksi + alueen nimi: W-4 Vesijärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kaupungin merkittävin vesialue. Uimarantoja, vene- ja laivaliikennettä. Valtakunnallisesti luontoarvoiltaan merkittävä. Merkittävä virkistys- ja ammattikalastusalue. Kärsii rehevöitymisestä. Vesijärven satama on kulttuurihistoriallisesti arvokas.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan. Tärkeät Apoli-teemat: maiseman silhuetti, maamerkit, rantareittien viihtyisyys ja jatkuvuus.

Indeksi + alueen nimi: W-5 Likolampi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Salpausselän suppalampi, jossa uimaranta.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: W-6 Merrasjärvi****Alueen nykytilan kuvaus:**

Matala taajamajärvi, jossa on uimaranta. Runsaasti vesikasvillisuutta. Osa tärkeää ulkoilualuetta. Virkistyskalastusalue.

Suunnitteluohje:**Indeksi + alueen nimi: W-7 Alasjärvi****Alueen nykytilan kuvaus:**

Merkittävä virkistysjärvi. Useita uimarantoja ja -paikkoja. Virkistyskalastuskohde. Kirkas vesi ja melko hyvä vedenlaatu, herkkä ihmistoiminnan vaikutuksille esim. hulevesien kuormitukselle. Järvellä on kulttuurihistoriallisia arvoja.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.

Indeksi + alueen nimi: W-8 Salalammi

Alueen nykytilan kuvaus:

Kirkasvetinen osittain erämaamainen kolmen kunnan alueella sijaitseva lampi. Merkittävä virkistysalue.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: W-9 Kaarlammi

Alueen nykytilan kuvaus:

Kirkasvetinen erämaamainen lampi. Merkittävä virkistysalue.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: W-10 Valkealampi

Alueen nykytilan kuvaus:

Suppalampi. Kärsii rehevöitymisestä.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: W-11 Sietikka

Alueen nykytilan kuvaus:

Kirkasvetinen ja luonnontilainen suppalampi harjumuodostuman reunalla.

Suunnitteluohje:

Indeksi + alueen nimi: W-12 Kymijärvi

Alueen nykytilan kuvaus:

Merkittävä virkistysjärvi. Useita uimarantoja ja -paikkoja. Virkistyskalastuskohde. Kärsii rehevöitymisestä, herkkä ihmistoiminnan vaikutuksille esim. hulevesien kuormitukselle.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun.